

De wasserij-site is eigendom van autonoom gemeentebedrijf Stadsontwikkeling Gent, kortweg "Sogent". De site is gelegen te 9040 Gent, Toekomststraat 36 en 38 en Kunstenaarsstraat 25, op het kadaster gekend onder Gent, 19de afdeling, sectie C, delen van perceelnummers 1171 P 9 en 1171 W8 en perceelnummers 1171 Z8, 1171 K 9 en 1171 Y9 (hierna "**De Wasserij**").

De Wasserij vormt een ontmoetingsplek voor buurtbewoners, lokale verenigingen, ondernemers en creatievelingen. Sogent stelt de volledige site ter beschikking van WasCo, met zetel te 2020 Antwerpen, Jan Van Rijswijcklaan 172/12, ingeschreven in de Kruispuntbank van Ondernemingen onder het nummer 1033.191.243 (hierna "**WasCo**"), met het oog op de realisatie, het beheer van de invulling en de uitbating van de site.

WasCo stelt De Wasserij op haar beurt ter beschikking van de verschillende gebruikers van de site (hierna de "**Gebruikers**").

Dit huishoudelijk reglement heeft tot doel duidelijke en uniforme gedragsregels vast te leggen voor alle Gebruikers van De Wasserij, met het oog op het creëren van een respectvolle en ondersteunende omgeving die zowel socio-culturele als economische doelstellingen bevordert. De meest recente versie is steeds online raadpleegbaar.

1. Algemene bepalingen

- 1.1. Ten behoeve van alle Gebruikers van De Wasserij is een huishoudelijk reglement opgesteld (hierna "**Reglement**") dat van dwingende aard is voor alle Gebruikers. De Gebruikers zijn er verantwoordelijk voor dat dit Reglement eveneens door hun werknemers, aangestelden en bezoekers wordt nageleefd. De Gebruiker zal zich tevens schikken naar de eventuele wijzigingen aan dit Reglement. Dergelijke wijzigingen zullen hetzij schriftelijk, hetzij via e-mail ter kennis worden gebracht aan alle Gebruikers en zullen van kracht worden onmiddellijk na deze kennisgeving.
- 1.2. De bedoeling van dit Reglement is aan alle Gebruikers een normaal gebruik van de ruimten te verzekeren en om de goede naam van De Wasserij te garanderen.
- 1.3. Bij schending van dit Reglement kan WasCo gepaste maatregelen nemen, waaronder een waarschuwing, tijdelijke opschorting van toegang, beëindiging van de terbeschikkingstelling en uitsluiting van de werking van De Wasserij.

2. Contact van WasCo

- 2.1. Voor praktische vragen, defecten, storingen, toegangsproblemen, schadegevallen of dringende situaties kan de Gebruiker WasCo contacteren via:
 - Email: info@wasserij.gent
 - Tel: +32 478 21 32 81
- 2.2. Wijzigingen aan deze contactgegevens worden meegedeeld via e-mail of affichering op De Wasserij.

3. Toegang tot en gebruik van de ruimtes

- 3.1. De Gebruiker kan gebruik maken van een toegangsbadge of sleutel om toegang te krijgen tot de site en de desbetreffende ruimte(s). De badge of sleutel verleent toegang tot gemeenschappelijke en private ruimten. Deze badge of sleutel is persoonlijk en mag niet doorgegeven worden.
- 3.2. Door het gebruik van de toegangsbadge worden codes opgeslagen door het beheerssysteem van De Wasserij die de Gebruiker kunnen identificeren. Deze codes worden ten minste 48 uur opgeslagen. Bij diefstal, inbraak, brand of vandalisme op het terrein kunnen deze codes met bijhorende identificatie van de Gebruiker vrijgegeven worden aan de bevoegde politiediensten.

- 3.3. Bij het einde van de Overeenkomst zullen alle badges en/of sleutels aan WasCo worden teruggegeven. Bij verlies van de badges of sleutels moet de Gebruiker zo spoedig mogelijk WasCo hiervan op de hoogte stellen, zonder dat WasCo hiervoor enige aansprakelijkheid zal kunnen oplopen. WasCo zal zo snel mogelijk de verloren badges desactiveren. Het is de Gebruiker verboden om een of meerdere badges te kopiëren.
- 3.4. Bezoekers en/of leveranciers worden geacht steeds begeleid te worden door de Gebruiker.
- 3.5. In functie van andere indelingen of bestemmingen van (de ruimtes van) De Wasserij, of specifieke veiligheidseisen, behoudt WasCo zich het recht voor de openingsuren of toegangswegen te wijzigen. Hierbij zal WasCo maximaal rekening houden met een vrije en vlotte toegang voor de Gebruikers.
- 3.6. WasCo behoudt het recht ten alle tijde om veiligheidsredenen en in geval van calamiteiten (zoals brand, bommelding, oproer...) De Wasserij volledig af te sluiten en geen toegang te verlenen aan de Gebruikers.
- 3.7. Roken en vaperen is strikt verboden op de volledige site van De Wasserij, inclusief alle buitenruimtes.
- 3.8. De Gebruiker mag in geen geval de ingangen, gangen, overlopen, trappen, toegangswegen belemmeren. Er mag evenmin enige belemmering of hinder zijn tot de vrije toegang van nooduitgangen, brandladders of andere voorzorgapparatuur tegen brand.
- 3.9. De Gebruiker verleent te allen tijde toegang tot de hem ter beschikking gestelde lokalen aan WasCo, aan door WasCo gemachtigde personeelsleden en aan de door WasCo aangestelde externe dienstverleners. Deze toegang kan noodzakelijk zijn voor onder meer schoonmaakwerken, onderhouds- en herstellingsopdrachten, verzorging van planten, controle van de gebouwtechnieken en installaties, veiligheidsrondes door bewakingsdiensten, evenals het patchen en controleren van databekabeling en netwerkvoorzieningen.
- 3.10. Gebruikers zijn aansprakelijk voor schade veroorzaakt door ongebeide bezoekers.

4. Huisstijl

- 4.1. WasCo waakt over een uniforme, herkenbare en kwalitatieve huisstijl op de volledige site van De Wasserij. Alle naamaanduidingen, signalisatie, visuele presentatie en branding die op of rond de site worden aangebracht, dienen te voldoen aan de richtlijnen die door WasCo worden vastgesteld.
- 4.2. Deze richtlijnen omvatten onder meer het gebruik van logo's, kleurenpaletten, typografie, bewegwijzering en communicatieformats. Gebruikers mogen enkel na schriftelijke toestemming van WasCo eigen naamborden, reclame-uitingen of andere visuele dragers plaatsen, en uitsluitend voor zover die in overeenstemming zijn met de geldende huisstijlnormen.
- 4.3. WasCo behoudt zich het recht voor om niet-conforme of storende elementen te laten verwijderen of aan te passen, zodat de uitstraling, beleving en uniformiteit van De Wasserij op elk moment gewaarborgd blijft.

5. Gebruik van drank en voedsel

- 5.1. De Gebruikers mogen eigen voedsel en drank meebrengen. Drank en voedsel kunnen worden bewaard in de gemeenschappelijke koelkasten, waarbij elke Gebruiker zelf verantwoordelijk is voor haar deel van het gebruik en onderhoud van de koelkasten. Wekelijks zal WasCo de koelkasten inspecteren en de producten die niet gelabeld zijn, zullen verwijderd worden. Eten wordt enkel toegestaan in de gemeenschappelijke keuken en lunchruimte. De gebruikers van de lunchruimte moeten hun tafel ontruimen evenals het gebruikte servies in de vaatwas plaatsen, alsook de propere en ordelijke staat van de (gemeenschappelijke ruimtes) bewaren met respect voor de andere Gebruikers
- 5.2. Het gebruik van de gemeenschappelijke koelkast en kitchenette is inbegrepen in het normale gebruik van De Wasserij voor haar Gebruikers. Het is niet toegestaan om eigen koelkasten, koffiemachines, waterkokers, microgolfovens of andere keuken- of huishoudtoestellen te plaatsen in gemeenschappelijke ruimtes. Dergelijke toestellen in een privaatieve ruimte zijn enkel toegestaan mits voorafgaand schriftelijk akkoord van WasCo.

5.3. Het is niet toegestaan om eigen drank en voedsel te nuttigen in de horecavoorziening van De Wasserij.

6. Noodzakelijke werken en dringende herstellingen

6.1. WasCo kan noodzakelijke werken en herstellingen laten uitvoeren in De Wasserij. WasCo zal voor zover mogelijk de nodige voorzieningen nemen ten einde de Gebruikers zo weinig mogelijk te hinderen. Niettemin zullen er mogelijk toch werken tijdens de kantooruren kunnen uitgevoerd worden.

6.2. Bij eventuele defecten, storingen of opmerkingen moet de Gebruiker steeds onmiddellijk telefonisch of per e-mail WasCo op de hoogte brengen, zodat de nodige actie kan ondernomen worden.

7. Dieren

7.1. Dieren zijn niet toegelaten in de gebouwen.

8. Bereikbaarheid, mobiliteit en respect voor de buurt

8.1. Gebruikers dienen bij hun verplaatsingen, leveringen, bezoekersstromen en activiteiten steeds rekening te houden met de ligging van De Wasserij in een woon- en buurtomgeving, en met de rust, veiligheid en bereikbaarheid van de omliggende straten en publieke ruimte.

8.2. De Wasserij stimuleert duurzame mobiliteit. Gebruikers worden gevraagd om verplaatsingen te voet, met de fiets, met het openbaar vervoer of via gedeelde mobiliteit maximaal aan te moedigen bij hun medewerkers, bezoekers, leveranciers en deelnemers.

8.3. Gebruikers hebben toegang tot de afgesloten fietsenstalling op De Wasserij met hun persoonlijke badge. Voor bezoekers is er een vrij toegankelijke fietsenstalling beschikbaar. Fietsen moeten ordelijk en uitsluitend binnen de voorziene rekken of stallingen worden geplaatst. Fietsen die hinder veroorzaken, foutief gestald zijn of een veiligheidsrisico vormen, kunnen door WasCo worden verplaatst of verwijderd.

8.4. Op De Wasserij is geen autoparking voorzien voor Gebruikers, bezoekers, leveranciers of deelnemers. In de omliggende straten kan, voor zover beschikbaar en toegestaan, betalend worden geparkeerd overeenkomstig de geldende parkeerregels.

8.5. Laden en lossen op De Wasserij is toegestaan op de daartoe aangeduide plaatsen en uitsluitend gedurende de strikt noodzakelijke tijd. Laden en lossen mag geen onredelijke hinder veroorzaken voor andere Gebruikers, bezoekers, buurtbewoners of het verkeer in de omgeving.

8.6. Het is verboden te parkeren, stil te staan of goederen achter te laten op plaatsen die gereserveerd zijn voor hulpdiensten, toegangswegen, doorgangen, laad- en loszones, fietsenstallingen, leveranciers, mindervaliden of andere speciaal aangeduide zones. Foutief geplaatste voertuigen, fietsen of goederen kunnen op kosten van de Gebruiker worden verwijderd.

8.7. De Gebruiker die van plan is om een activiteit te organiseren die, door haar aard, omvang, timing, bezoekersstroom, leveringen of logistieke noden, een grotere impact kan hebben op de bereikbaarheid, de werking van De Wasserij of de omgeving dan bij normale activiteiten, informeert WasCo minstens twee weken vooraf schriftelijk over de aard van de activiteit, het verwachte aantal deelnemers of bezoekers, de timing, de logistieke noden en de mogelijke impact. WasCo kan deze informatie delen met de andere Gebruikers van De Wasserij met het oog op een goede afstemming binnen de community.

8.8. Bij activiteiten met een verhoogde bezoekersstroom, leveringen of logistieke impact kan WasCo bijkomende richtlijnen opleggen inzake bereikbaarheid, spreiding van aankomst- en vertrekmomenten, fietsparkeren, laden en lossen, signalisatie of het gebruik van alternatieve parkeeroplossingen. De Gebruiker dient deze richtlijnen strikt na te leven en hierover tijdig te communiceren naar zijn medewerkers, bezoekers, leveranciers en deelnemers.

8.9. WasCo is niet aansprakelijk voor verlies, schade, diefstal of vandalisme met betrekking tot voertuigen, fietsen of goederen die zich bevinden op of rond De Wasserij.

9. Verbouwing en bevestigingen aan wanden, plafonds en deuren

- 9.1. Het is de Gebruiker niet toegestaan om voorwerpen, bevestigingen of installaties aan wanden, plafonds of deuren aan te brengen zonder voorafgaande en uitdrukkelijke schriftelijke toestemming van WasCo. Elke aangebrachte wijziging, bevestiging of beschadiging die niet werd goedgekeurd, wordt geacht onrechtmatig te zijn.
- 9.2. Alle schade aan wanden, deuren, plafonds of andere bouwkundige elementen die het gevolg is van ongeoorloofde bevestigingen of onzorgvuldig gebruik, wordt bij het einde van de Overeenkomst aangerekend aan de Gebruiker en verrekend met de waarborg. Indien de waarborg onvoldoende is, behoudt WasCo zich het recht voor de bijkomende kosten integraal op de Gebruiker te verhalen.

10. Afvalbeleid

- 10.1. Gebruikers zijn verplicht om afval op een correcte, nette en milieuvriendelijke wijze te sorteren en te deponeren in de daartoe voorziene afvalvoorzieningen. Restafval, papier en karton, PMD, glas en organisch afval dienen steeds in de juiste voorziening te worden geplaatst, overeenkomstig de aanwijzingen van WasCo en de geldende stedelijke afvalvoorschriften.
- 10.2. Het is niet toegestaan om afval achter te laten in gemeenschappelijke ruimtes, gangen, buitenzones of andere plaatsen die niet expliciet als afvalpunt zijn aangeduid. Zwerfvuil, etensresten, koffiebekers of verpakkingen dienen onmiddellijk door de Gebruiker te worden opgeruimd.
- 10.3. Gevaarlijk afval (zoals batterijen, chemicaliën, verf, oliën, elektronische toestellen en andere verboden stoffen) mag niet op De Wasserij worden opgeslagen of achtergelaten. Dit afval dient door de Gebruiker zelf, op een conforme en veilige wijze, buiten De Wasserij te worden afgevoerd.
- 10.4. WasCo behoudt zich het recht voor om in geval van verkeerd gebruik, vervuiling of achtergelaten afval de kosten voor opruiming, reiniging of afvalverwerking integraal aan de betrokken Gebruiker door te rekenen, onverminderd het recht om bijkomende schadevergoeding te vorderen indien nodig.

11. Opslag van goederen en gevaarlijke producten

- 11.1. Gevaarlijke, ontvlambare, ontplofbare, ongezonde of schadelijke producten en bestanddelen (gasvormige, vloeibare of vaste) of deze die van aard zijn om onaangename geuren te verspreiden, mogen niet op De Wasserij worden gebruikt en /of opgeslagen. Beperkte hoeveelheden producten die inherent zijn aan de toegelaten atelieractiviteit kunnen enkel worden gebruikt of opgeslagen voor zover zij geen verhoogd brand-, geur-, toxicologisch of veiligheidsrisico veroorzaken, correct gelabeld en afgesloten worden bewaard, en vooraf schriftelijk werden gemeld aan WasCo indien zij ontvlambaar, chemisch of geurgevoelig zijn. WasCo kan bijkomende voorwaarden opleggen of het gebruik of de opslag weigeren.
- 11.2. Het is de Gebruiker zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van WasCo niet toegelaten grotere hoeveelheid (> 0,25m³) goederen op te slaan op de verdiepingen. De Wasserij stelt ook geen andere ruimten hiervoor ter beschikking.

12. Elektrische apparaten

- 12.1. Geen enkel elektrisch apparaat dat storingen zou kunnen veroorzaken (bv. koffiezetapparaat, waterkoker, microgolfoven en dergelijke) mag worden gebruikt op De Wasserij. Geen enkele motor zal in de privaatieve delen en gemeenschappelijke delen mogen geplaatst worden, met uitzondering van de kleine motoren voor de werking van bureeltoestellen. Elektrische apparaten (zoals bijvoorbeeld in de ateliers) mogen echter enkel worden geïnstalleerd mits voorafgaand schriftelijk akkoord van WasCo en nadat eventueel de gepaste maatregelen genomen zijn.
- 12.2. De Gebruiker mag geen eigen aanpassingen uitvoeren aan de bestaande elektrische installaties. De Gebruiker mag in geen enkel geval de elektrische installatie overbelasten. Bij twijfel dient hij navraag te doen bij WasCo.

13. Overlast

- 13.1. Om het ongestoord gebruik van de andere Gebruikers van De Wasserij niet te verstoren, zorgt de Gebruiker ervoor dat hij geen geluids- noch andere hinder veroorzaakt voor de andere Gebruikers of derden op De Wasserij. Voor telefoongesprekken of videocalls raden we de Gebruikers aan om headsets te gebruiken zodat de hinder voor andere Gebruikers beperkt blijft.

14. Brandpreventie en evacuatieoefening

- 14.1. De Wasserij is conform de opgelegde brandweervoorschriften. WasCo heeft een brandmeldinstallatie en een inbraakbeveiligingssysteem voorzien. De Gebruiker zelf dient de ramen en deuren correct af te sluiten.
- 14.2. WasCo richt, met de door de wet vereiste frequentie, evacuatieoefeningen in. De Gebruiker moet de instructies gegeven door WasCo opvolgen.
- 14.3. De nodige instructies, terug te vinden op het evacuatieplan en de noodverlichting, zal door WasCo worden toegelicht.
- 14.4. Activiteiten die publiek toegankelijk zijn of een verhoogde bezoekersstroom meebrengen, mogen enkel plaatsvinden mits voorafgaand akkoord van WasCo en met naleving van de toepasselijke brandveiligheidsvoorschriften, maximumcapaciteiten, evacuatieregels en eventuele vergunnings- of meldingsplichten. De Gebruiker is verantwoordelijk voor vergunningen of toelatingen die specifiek voortvloeien uit zijn activiteit.
- 14.5. Koken in de ter beschikking gestelde lokalen is niet toegestaan en bijgevolg zijn er geen kooktoestellen toegelaten.
- 14.6. Persoonlijke elektrische verwarmingssystemen zijn verboden.

15. Schoonmaak

- 15.1. WasCo is verantwoordelijk voor de aanstelling en coördinatie van de schoonmaakfirma voor de gemeenschappelijke delen van De Wasserij en voor de ruimtes waarvoor schoonmaak uitdrukkelijk door WasCo wordt georganiseerd. De schoonmaak van privaatieve ateliers is niet inbegrepen, tenzij anders bepaald in de Overeenkomst of afzonderlijk overeengekomen als bijkomende dienst. Gebruikers houden hun eigen atelier steeds proper, ordelijk en veilig.
- 15.2. Gebruikers ruimen zelf de gemeenschappelijke ruimtes, vergaderzalen, kantoorruimtes, ateliers en eventruimte op na gebruik en laten deze steeds ordelijk en veilig achter.

16. Reclame en publiciteit

- 16.1. Het is de Gebruiker verboden zonder voorafgaand schriftelijk akkoord van WasCo mededelingen, publiciteit of gelijk welke visuele uitingen aan te brengen op of in enig onderdeel van De Wasserij.

17. Netwerkinfrastructuur

- 17.1. WasCo voorziet een gemeenschappelijke internetverbinding en de nodige netwerkinfrastructuur voor draadloze toegang binnen De Wasserij. Het is de Gebruiker niet toegestaan om aanpassingen aan te brengen aan het door WasCo voorziene netwerk zoals, maar niet beperkt tot: wijzigen/toevoegen van patchkabels, plaatsen van extra (wifi) routers, aansluiten van draadloze toestellen, NAS, serverapparatuur, of gelijkaardige installaties.
- 17.2. Basis wifi-toegang is inbegrepen in het normale gebruik van De Wasserij. Specifieke netwerk vragen, zoals een eigen SSID, VPN, vaste aansluiting, bijkomende configuratie of extra netwerkapparatuur, zijn enkel mogelijk na akkoord van WasCo en kunnen afzonderlijk worden aangerekend.
- 17.3. Indien de Gebruiker bijkomende netwerkapparatuur wenst te installeren voor de eigen bedrijfsvoering kan dit mits voorafgaandelijke schriftelijke toestemming van WasCo. Indien nodig kan WasCo, na overleg, aanvullende netwerkinfrastructuur voorzien voor de Gebruiker. Hieraan kunnen kosten verbonden zijn.

18. Gebruiksvoorwaarden van het wifi-netwerk van De Wasserij

- 18.1. Het gebruik van de wifi-infrastructuur van De Wasserij wordt beschouwd als het aanvaarden van de gebruiksvoorwaarden. WasCo kan deze gebruiksvoorwaarden te allen tijde wijzigen. Het wifi-netwerk van De Wasserij is uitsluitend bedoeld voor professioneel gebruik. WasCo controleert of beoordeelt de inhoud niet van websites, elektronische post, nieuwsgroepen of ander materiaal dat werd gecreëerd of toegankelijk via het De Wasserij wifi-netwerk.
- 18.2. De Gebruiker houdt er rekening mee dat het De Wasserij Guest netwerk open is en het De Wasserij Private netwerk gesloten en beveiligd is.
- 18.3. De Gebruiker aanvaardt dat online inhoud onbetamelijk, onnauwkeurig, misleidend, lasterlijk, obscene of anderszins aanstootgevend kan zijn. WasCo is niet verantwoordelijk voor dergelijke externe inhoud.
- 18.4. Het wifi-netwerk van De Wasserij kan worden beïnvloed door externe factoren zoals interferentie, technische storingen of omgevingsinvloeden. Hierdoor kan het netwerk tijdelijk onderbroken, beperkt of verminderd beschikbaar zijn. WasCo is niet aansprakelijk voor gegevensverlies, foutieve transmissie of enige schade die hieruit voortvloeit.
- 18.5. WasCo neemt alle redelijke maatregelen om een veilige digitale omgeving te waarborgen maar kan niet aansprakelijk worden gesteld indien een derde kwaadwillig gegevens onderschept. De Gebruiker vrijwaart WasCo voor alle schade, vorderingen, kosten of aansprakelijkheden die voortvloeien uit het gebruik van het wifi-netwerk of een inbreuk op de gebruiksvoorwaarden.
- 18.6. Het wifi-netwerk mag op geen enkele wijze worden gebruikt voor illegale, misbruikmakende of onrechtmatige activiteiten, waaronder maar niet beperkt tot: het verspreiden van virussen, malware of schadelijke software; het plegen van inbreuken op intellectuele eigendomsrechten; hacking, poging tot ongeoorloofde toegang, of het omzeilen van beveiligingsmaatregelen; het versturen van spam, phishing of andere misleidende communicatie; elke handeling die de goede werking of veiligheid van het netwerk of van andere gebruikers kan verstoren. Overtredingen kunnen leiden tot onmiddellijke opschorting van de toegang tot het wifi-netwerk en, indien nodig, bijkomende maatregelen waaronder uitsluiting van de werking van De Wasserij.

19. Deelname aan de community van De Wasserij

- 19.1. WasCo vraagt aan Gebruikers om actief deel te nemen aan de community van De Wasserij door onder andere open te staan voor interactie met andere Gebruikers binnen De Wasserij, regelmatig deel te nemen aan activiteiten en events, en te overwegen om eigen events open te stellen voor andere Gebruikers van De Wasserij.
- 19.2. Bij gedrag in strijd met de community van De Wasserij, kan WasCo een gesprek inplannen of gepaste maatregelen nemen.

20. Privacy en data

- 20.1. Voor veiligheidsdoeleinden maakt WasCo op De Wasserij gebruik van camerabewaking. Toegang tot de beelden wordt enkel verstrekt op verzoek van de politie of wanneer dit wettelijk vereist is. Gebruikers worden aangemoedigd om eventuele veiligheidsproblemen onmiddellijk te melden.
- 20.2. De verwerking van persoonsgegevens van de Gebruikers wordt beperkt tot wat strikt noodzakelijk is voor de operationele, administratieve en financiële werking van De Wasserij.
- 20.3. Gebruikers mogen inhoud delen op sociale media, maar het is verboden foto's of informatie over andere Gebruikers of hun bezoekers te publiceren zonder hun voorafgaande toestemming. Schadelijke of negatieve online uitlatingen gericht op De Wasserij of haar community worden niet aanvaard, rechtstreekse feedback wordt gewaardeerd.

- 20.4. Foto- en videomateriaal mag slechts worden genomen mits voorafgaande schriftelijke toestemming van WasCo.
- 20.5. Door gebruik te maken van De Wasserij stemt de Gebruiker ermee in dat foto's genomen tijdens activiteiten (waarop hij/zij mogelijk zichtbaar is) door WasCo kunnen worden gebruikt op haar communicatiekanalen. Indien een Gebruiker wenst dat een foto wordt verwijderd, kan dit worden gemeld via de coördinaten onder artikel 2.

21. Afwerven van medewerkers

- 21.1. De Wasserij staat voor samenwerking en kruisbestuiving tussen de Gebruikers. Een open en vertrouwelijke omgeving is essentieel. De Gebruiker erkent dat de medewerkers van andere Gebruikers met respect moeten worden behandeld.
- 21.2. Het is de Gebruiker verboden een actieve strategie te voeren om medewerkers van andere Gebruikers af te werven of aan te trekken voor het eigen bedrijf. Indien dergelijke activiteiten worden opgemerkt, moet de betrokken Gebruiker dit onmiddellijk aan WasCo melden.
- 21.3. Indien een Gebruiker dit artikel schendt, kan WasCo passende maatregelen nemen waaronder de uitsluiting van de werking van De Wasserij.

22. Aansprakelijkheid

- 22.1. Eigen verantwoordelijkheid – Het gebruik van De Wasserij gebeurt volledig op eigen verantwoordelijkheid van de Gebruiker. WasCo kan niet aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen, letsels of schade die de Gebruiker of zijn bezoekers oplopen tijdens hun aanwezigheid op of rond de site, behoudens in geval van opzet of zware fout van WasCo.
- 22.2. Schade veroorzaakt door de Gebruiker – De Gebruiker is aansprakelijk voor alle schade aan het gebouw, de installaties, de infrastructuur of aan eigendommen van andere Gebruikers of bezoekers die hij zelf of zijn bezoekers veroorzaken. Herstellingen en kosten worden integraal doorgerekend aan de Gebruiker.
- 22.3. Goederen en persoonlijke bezittingen – WasCo is niet verantwoordelijk voor verlies, diefstal of beschadiging van persoonlijke bezittingen, materialen, voertuigen of andere goederen van Gebruikers of hun bezoekers.
- 22.4. Indirecte schade – WasCo is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals omzetverlies, winstderving, dataverlies, onderbreking van activiteiten of andere gevolgschade.
- 22.5. Verzekeringen – De Gebruiker dient de verzekeringsverplichtingen na te leven zoals bepaald in de Algemene Voorwaarden.